

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИП ДЕВКИНА А.Н.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
квартала индивидуальной жилой застройки в районе
переуллка Новогодний и улицы Хрустальной
(Сселки) в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»**

21-02/19-ПП и ПМ

2019 г.
г. Липецк

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИП ДЕВКИНА А.Н.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
квартала индивидуальной жилой застройки в районе
переулочка Новогородный и улицы Хрустальной
(Сселки) в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»**

21-02/19-ПП и ПМ

Индивидуальный предприниматель

А.Н. Девкина

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин

2019 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Пояснительная записка	5
4	Чертеж красных линий (основной чертеж). Разбивочный чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж межевания территории	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-02/19-ПП и ПМ-С			
			ГИП		Шкуркин							
			Разработал		Асташова							
			Н.контр.		Катаева				СОДЕРЖАНИЕ			
						П	1	1				
						ИП Девкина А.Н.						

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
квартала индивидуальной жилой застройки
в районе переулка Новогодний и улицы Хрустальной
(Сселки) в городе Липецке**

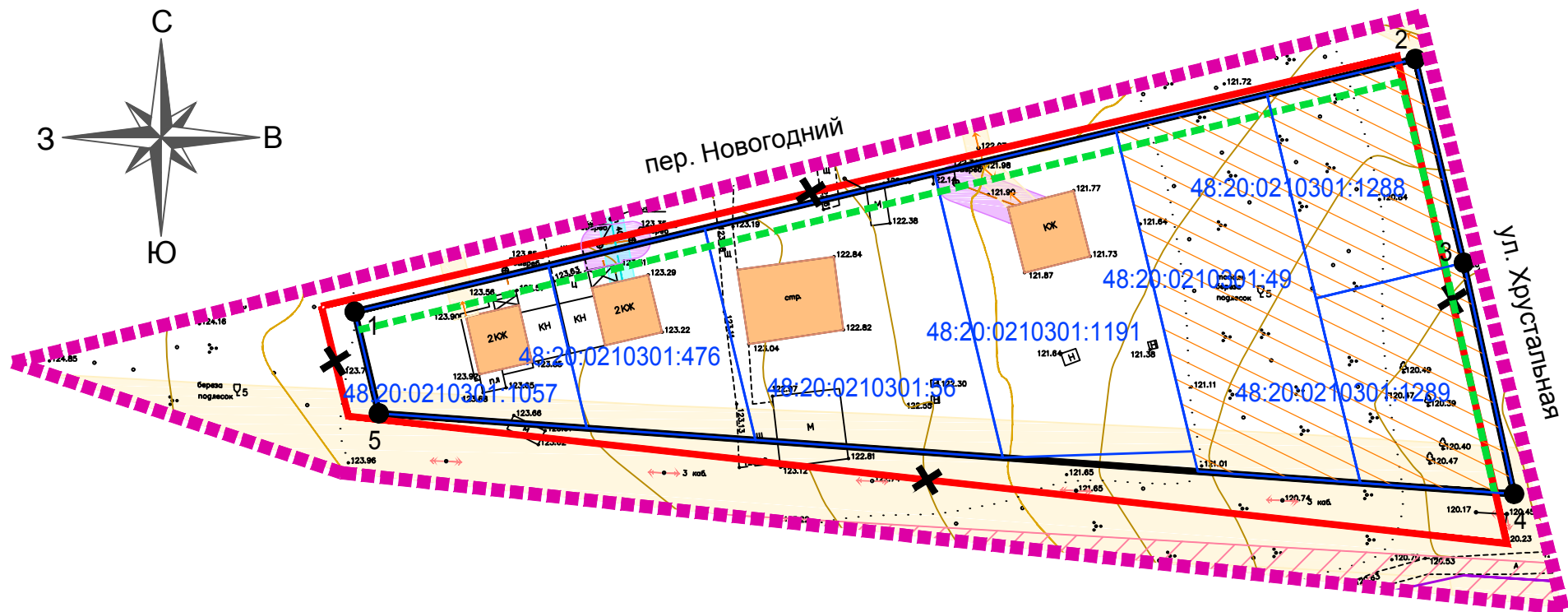
Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	21-02/19-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	21-02/19-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	21-02/19-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	21-02/19-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						21-02/19-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- чертеж красных линий (основной чертеж);
- разбивочный чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- чертеж межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-02/19-ПП и ПМ	Лист	
							1	



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	4620.310	10139.230
2	4660.930	10309.870
3	4628.160	10317.670
4	4591.020	10325.740
5	4603.980	10143.120
1	4620.310	10139.230

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов)

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания
- устанавливаемые красные линии, обозначающие планируемые границы территории общего пользования
- отменяемые красные линии
- линия регулирования застройки

Существующие объекты капитального строительства:

- индивидуальный жилой дом

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

Утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости:

- охранный зона объекта: сооружение ВЛ-10 кВ "Сселки" ПС 35/10 кВ "Бутырки"

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

- граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160
- граница охранной зоны газораспределительных сетей (газопровода низкого давления), в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 (2 м)
- граница технического разрыва от подземной самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии с табл.12.5 СП 42.13330.2016 (3 м)

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Подписи:

- пер. Новогодний название улицы
- 48:20:0210301:1191 кадастровый номер земельного участка
- 1 номер характерной точки устанавливаемых красных линий

					21-02/19-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала индивидуальной жилой застройки в районе переулка Новогодний и улицы Хрустальной (Сселки) в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		12.19		ПП	1	1
Разраб.		Асташова		12.19				
					Чертеж красных линий (основной чертеж). Разбивочный чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж межевания территории	ИП Девкина А.Н.		
Н.контр.		Катаева		12.19				